



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/087210/2023 ST2/Kub

NAŠE Č.j.: MMHK/224257/2023 ST2/Kub

VYŘIZUJE: Petr Kubík

TEL.: 495707859

E-MAIL: petr.kubik@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 3.7.2023

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost „oznámení záměru“, kterou dne 24.4.2023 podala

**Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha, kterou zastupuje**

**ASSPRO, projekční a inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 45534772, Plhovská 1100, 547 01 Náchod**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

ve věci souboru staveb:

- **splašková jímka**
- **splašková kanalizace**
- **oplocení**
- **zpevněné plochy**

název uvedený v žádosti:

**PŘEDMĚŘICE NAD LABEM - STAVĚDLO I. - SPALŠKOVÁ JÍMKA**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1574/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Plotiště nad Labem.

Druh a účel umísťované stavby:

- Splašková jímka – slouží k zadržování odpadních vod.
- Splašková kanalizace – slouží pro odvod splaškových vod od stávajícího objektu do nové jímky.
- Oplocení – slouží k zabezpečení stavby proti poškození.
- Zpevněné plochy – slouží k zajištění přístupnosti (zpevněné okolí vjezu do jímky), odvodu dešťových vod od objektu (žlabovka).
- Jedná se o stavbu trvalou.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích. Přesné umístění stavby je patrné ze zákresu do katastrální mapy (grafické znázornění záměru), který je níže součástí tohoto rozhodnutí o umístění stavby.
- Nejmenší vzdálenosti od nejbližších sousedních pozemků: cca 7,7m od parc. č. 1574/2 v katastrálním území Plotiště nad Labem, cca 4,9m a 7,1m od parc. č. 1107/1 v katastrálním území Plácky.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se pouze o vyřešení odvodu splaškových vod do nové zabezpečené prefabrikované železobetonové jímky ze stávajícího WC. Stávající splašková jímka bude vyčerpána řádně vyčištěna a zemina nad betonovým stropem odtěžena. Dále bude vybourán strop jímky včetně části stěn. Zbytek jímky bude ponechán a zasypán vytěženou zeminou z výkopů pro novou jímku a vybouranou konstrukcí betonového stropu a stěn. Výztuž z vybourané konstrukce bude odvezena do sběrný druhotných surovin. Pro novou prefabrikovanou jímku bude proveden svahovaný výkop. Výkop bude proveden mimo drážní těleso a stávající podzemní vedení, která budou před zahájením zemních prací vytyčena jak výškově tak i směrově. Železobetonová prefabrikovaná těsněná jímka bude osazena na podkladní vyrovnávací štěrkopískovou vrstvu, na které bude proveden vyztužený podkladní beton. použitá železobetonová jímka bude certifikovaná pro použití jako jímka na splašky se zaručenou těsností. Na jímku bude osazena skruž s litinovým poklopem. Jímka bude zvenku ochráněna asfaltovým nátěrem, který bude chráněn geotextilií. Do jímky bude přivedena nová kanalizace. Nová kanalizace bude obsypána keramzitem dle části ZTI. Nad jímku bude provedeno dřevěné tyčové oplocení prefabrikované kotvené na zemní vruty. Oplocení bude opatřené brankou. Oplocení zabezpečí aby na jímku nemohlo najet auto. Okolo vjezu do jímky bude provedena zpevněná plocha opatřená kačírkem a olemována záhonovým obrubníkem do betonového lože. Dále je provedena žlabovka pro odvedení dešťových vod dále od objektu, kde se budou opět vsakovat do stávajícího zatravněného terénu. Ostatní plochy okolo objektu jsou ponechány v původním stavu – zatravněné.
- Stavební úpravy a nové stavby nezasahují do tras stávajících podzemních sítí a do drážního tělesa.
- Splašková jímka – 3 x 2,4 x 1,5m, objem 8m<sup>3</sup> (využitelný objem 6,5m<sup>3</sup>)
- Splašková kanalizace – délka 15m, PVC - DN 125 – SN 4, včetně revizní šachty DN 400.
- Oplocení – dřevěné tyčové včetně branky, výška 1,2m.
- Zpevněné plochy – 1,5 x 1,5m (zpevněné okolí vjezu do jímky), 7,0 x 0,5m (žlabovka).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Nemovitosti dotčené umístěním stavby:  
Výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

- Sousední pozemky:  
Parc. č. 1107/1 v katastrálním území Plácky, parc. č. 1113/3, 1113/4, 1154/9, 1574/2, 1789 v katastrálním území Plotiště nad Labem, parc. č. 900/7, 979, 2426/2 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – situačním výkresem „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES C.3.“, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude realizována podle projektové dokumentace předložené v územním řízení, kterou autorizoval:
  - Ing. Jiří Vejvoda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0600385),
  - Ing. Libor Štok, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0600864),
  - Ondřej Zikán, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika (ČKAIT – 0602384).
3. Budou respektovány obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.
4. Před započítáním výkopových prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě.
5. Stavebník dodrží při provádění stavby tato závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů:
  - Souhrnné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 3.4.2023, zn. SZ MMHK/058865/2023/ŽP2/Prad
  - Závazné stanovisko - Drážní úřad, sekce stavební ze dne 3.5.2023, sp. zn. MP-SOP0934/23-4/FI
    - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
    - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
    - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
    - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
    - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
    - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
    - Po ukončení stavby v případě kolaudace stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona o drahách.
6. Dále budou při realizaci stavby dodrženy podmínky vyplývající z těchto vyjádření a stanovisek:
  - Souhrnné stanovisko - Správa železnic, státní organizace, zn. 919/2023-SŽ-OŘ HKR-SPS, ze dne 9.1.2023.

7. Stavbu lze realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí. Pro užívání záměru (jeho části schopné samostatného užívání) podle podmínek uvedených v § 119 odst. 1 stavebního zákona není třeba kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí. Žadatel zajistí, aby byly před započítím užívání provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 24.4.2023 podal žadatel žádost „oznámení záměru“. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání územního souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením ze dne 26.5.2023 č.j. MMHK/110557/2023 ST2/Kub podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Právní mocí usnesení dne 29.5.2023 bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich těchto osob, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

(žadatel)

Správa železnic, státní organizace

Účastníci dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

(obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

Nejsou.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

(Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)

Pavel Hiršl, Ing. Štěpán Hiršl, Zdenka Hiršlová, David Horák, BOSS Management Group a.s., Petr Pánek, České dráhy, a.s., Miroslav Gnol, Štěpánka Gnolová, ČD - Telematika a.s.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta ze dne 23.5.2023, zn. SZ MMHK/092701/2023
- Souhrnné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 3.4.2023, zn. SZ MMHK/058865/2023/ŽP2/Prad
- Závazné stanovisko - Drážní úřad, sekce stavební ze dne 3.5.2023, sp. zn. MP-SOP0934/23-4/FI
- Souhrnné stanovisko - Správa železnic, státní organizace, zn. 9924/2023-SŽ-OŘ HKR-SPS, ze dne 28.3.2023.
- Souhrnné stanovisko - Správa železnic, státní organizace, zn. 919/2023-SŽ-OŘ HKR-SPS, ze dne 9.1.2023.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Petr Kubík  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha pro žadatele po nabytí právní moci:

- ověřený výkres - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES **C.3.**
- paré č. **4, 5**

**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

**Obdrží:***účastníci (dodejky)*

ASSPRO, projekční a inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: df2nr65  
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3  
Pavel Hiršl, Slezská č.p. 1313/66, 130 00 Praha 3-Vinohrady  
Ing. Štěpán Hiršl, IDDS: qiyja87  
Zdenka Hiršlová, Slezská č.p. 1313/66, 130 00 Praha 3-Vinohrady  
David Horák, IDDS: vjdd4a2  
BOSS Management Group a.s., IDDS: qjgc75c  
Petr Pánek, Na Vyšehradě č.p. 426, 503 02 Předměřice nad Labem  
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf  
Miroslav GnoI, Na Obci č.p. 337, 503 02 Předměřice nad Labem  
Štěpánka GnoIová, Na Obci č.p. 337, 503 02 Předměřice nad Labem  
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

*dotčené správní úřady*

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové  
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové  
Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaaatd





